

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ที่ ทส 1009.5/ 3404



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2553

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิช ซิตี้
ลาดพร้าว 130

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/กต/52009.SDC/09/193
ลงวันที่ 11 ธันวาคม 2552
2. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/กต/52009.SDC/10/011
ลงวันที่ 25 มกราคม 2553
3. หนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/รจ/กต/52009.SDC/10/021
ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ นิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130 ของบริษัท เสนา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 2 และ 3 บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้
มอบหมายให้บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130 ตั้งอยู่ซอยลาดพร้าว 130 แขวงคลองจั่น
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 710 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความ
ละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ตามลำดับ ขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 7/2553 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ นิซ ซิตี้ ลาดพร้าว 130 ของบริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำ รายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและ ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

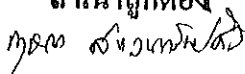
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง



(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการเดอะ นิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130**

ของ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130 ของ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ในซอยลาดพร้าว 130 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ นิช ซิตี้ ลาดพร้าว 130 ของ บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแล้วโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ

การดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

เมษายน 2553

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ นางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ / บริษัท เสนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รับรองจำนวน.....1/53.....หน้า

เมษายน 2553

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการ / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ภาคผนวก ก-1

ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1 หรือ ยผ.4)

ภาคผนวก ก-1

ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1 หรือ ยผ.4)

ตามแบบ ตาม.1 เลขวันที่ 292
ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2553
ตามใบรับแจ้งอากร.6 (เดิม) เลขที่ 612/2552
ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2552

โดยใบนี้เป็นการรับเงินค่าอากร
แบบ ตาม.6

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือแก้ไขอาคาร
บริเวณที่ดินกรมใช้ราชการ โดยไม่เปลี่ยนแปลงวันใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 292 / 2553

นางสาวเกณิกา ชัยลักษณ์ภาคย์

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) โดย นางสาวเบญจลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 524 หมู่ที่ 1
ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง ตามถนนนอก
อำเภอ/เขต ราชวัชร กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร(แก้ไขแบบ)อีก 8 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย(อาคาร A พื้นที่ใช้ 9,209 ม.² = 39 ห้อง อาคาร B พื้นที่ใช้ 8,072 ม.² = 40 ห้อง) จดทะเบียน
ที่บ้านเลขที่ 524 หมู่ที่ 1 ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต กรุงเทพมหานคร
ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 10516 (แปลงการจำหน่ายที่ดินตาม
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 10516 เลขที่ 10516-121870 แปลงการจำหน่าย
เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน) 252235-40546 (121870 แปลงการจำหน่ายทางเข้าออก)
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น บริษัท ส.ไพรม์พัฒนาการ จำกัด(แปลงทางเข้าออก)

ข้อ 2 เป็นอาคาร

อาคารชุดอยู่อาศัย(185 ห้อง)

2.1 ชนิด ตึก 8 ชั้น(อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น จดทะเบียน
พื้นที่ 9,209.00 9,507.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 76-75 คัน
พื้นที่ 2,454 ม.² ที่จอดรถ 646.00 เมตร อาคารชุดอยู่อาศัย(155 ห้อง)

2.2 ชนิด ตึก 8 ชั้น(อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น จดทะเบียน
พื้นที่ 8,072.00 8,549.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 68-67 คัน
พื้นที่ ม.²

2.3 ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.² ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.²

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ช่างเหล็ก)
นายอำเภอราชบุรี
กลุ่มงานควบคุมอาคาร
- ๓ ก.ย. ๒๕๕๓

ผู้อำนวยการกอง 15 ก.ย. 57
หัวหน้ากอง
เจ้าหน้าที่
เจ้าหน้าที่

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี

- (1) นายเพชร อุดวิชัย ว-ศด 461 / เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายศิริก อิตตรัตน์ ส-ศด 1135 / เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายจิระชัย เกตุมาวิท วบ.1115 / (สก. 29513) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายกิตติชัย นามเมืองรัก สค.บ 29512 / เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายจิระชัย เกตุมาวิท วบ.1115 / (สก. 29513) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบน้ำดี
- (6) นายกิตติชัย นามเมืองรัก สค.บ 29513 / เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบน้ำดี
- (7) นายเพชร ภูวดีนาทรณ์ วบ.1196 / เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน.....วันโดยจะเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 15 กรกฎาคม 2553 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 15 กรกฎาคม 2554

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	69,124.00	บาท
ค่าธรรมเนียมต่อระบายน้ำ รื้อ เจ็อน กำแพงหรืออื่น ๆ	646.00	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	1,227.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	20.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	71,017.00	บาท

ข้อ 6 ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

ข้าพเจ้าถูกจ้าง
(นายสมชาย ช่างเจียร)
นายช่างโยธาชำนาญ
กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒
กองควบคุมอาคาร ๒ สำนักงานควบคุมอาคาร
สำนักงานโยธา
- ๓ - ๒๖๖๒

ผู้รับรองการตรวจ.....วันที่ 15/07/53
หัวหน้ากลุ่มงาน.....
เจ้าหน้าที่.....
เจ้าหน้าที่.....

คำเตือน

1. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้งฯ หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

2. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่ยอดรถยนต์ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่ยอดรถยนต์ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่ยอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3. เมื่อผู้ยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

อำนาจการสั่ง

(นายสมชาย ช่างเขียว)
นายอำเภอเจ้าพนักงาน
กลุ่มงานควบคุมอาคาร ๒
สำนักงานเทศบาล ๒ สำนักงานควบคุมอาคาร
สำนักงานโยธา
- ๓ - ๒๕๖๓

ใช้เฉพาะกรณี

วันที่

วันที่

วันที่

๒๕

๒๕

๒๕

๒๕

ภาคผนวก ก-2

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ภาคผนวก ก-2

ดำเนินาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

-กำลังดำเนินการ-

ภาคผนวก ก-3

สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติ ฯ

(อ.ช.12)

ภาคผนวก ก-3

สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติ ฯ

(อ.ช.12)

การนิติบุคคลอาคารชุด

65

ภาคผนวก ก-4
ตำแหน่งสี่รับรองจดทะเบียน
เป็นนิติบุคคลอาคารชุด
(อ.ช.13)

ภาคผนวก ก-4

สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียน

เป็นนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอกรวช

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอกรวชตาม
พระราชบัญญัติอกรวช พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๒/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอกรวช..... เคอะนิช จิต์ ถาดพร้าว ๑๓๐ อาคาร เอ และอาคาร บี
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ในข้อบังคับ
นิติบุคคลอกรวช.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่..... ๕๖๒ หมู่ที่..... ชั้นล่าง อาคาร บี
ถนน..... ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง..... คลองจั่น
อำเภอ/เขต..... บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ ๐-๒๕๕๑-๕๖๕๒

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(..... นายณณ ใจมงคลเศรษฐ์.....)
ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ





สำนักงานที่ดิน
(นางสาวสมิทธิ์ทิพย์ คำทะนุ) หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

22 มิ.ย. ๒๕๖๓

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
วันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๔
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เคอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว ๑๓๐ อาคารเอ และอาคารบี
 ๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๒๒๓๕
 - คำบถ คลองจั่น อำเภอ บางกะปิ
 ๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง ๒ อาคาร หลัง
 - ข. จำนวนห้องชุด ๓๔๐ ห้องชุด
 ๔. วันที่กราบขอจดทะเบียน เคอะ นิช ซิตี ลาดพร้าว ๑๓๐ อาคารเอ และอาคารบี
- เป็นอาคารสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๒ อาคาร อาคารเอ และอาคารบี ที่ดินและอาคารเป็นกรรมสิทธิ์ของ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

4.1 ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุดรวม ๓๔๐ ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารเอห้องชุดเลขที่
๔๖๐/๑ - ๔๖๐/๑๔๕ และอาคารบี ห้องชุดเลขที่ ๔๖๒/๑ - ๔๖๒/๑๕๕

4.2 ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๒๒๓๕ ตำบลคลองจั่น อำเภอบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร จำนวนเนื้อที่ ๓ - ๓ - ๘๓.๕๐ ไร่

4.3 ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้สำหรับเพื่อประโยชน์ร่วมกันของ
อาคารชุด (ตามรายละเอียดที่แนบท้าย)

(ลงชื่อ) _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมิทธิ์ทิพย์ คำทะนุ) (นายสมิทธิ์ทิพย์ คำทะนุ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ